

Uchwała Nr XIII/92/2025 Rady Gminy Cisna z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Uchwała Nr XIII/92/2025

Rady Gminy Cisna

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Rada Gminy Cisna

u c h w a l a co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Cisna, położonych w obrębie ewidencyjnym Kalnica, zapisanych w księdze wieczystej KS1E/00020606/1 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 152/4 o powierzchni 0,0329 ha,
- nr 152/3 o powierzchni 0,0039 ha,
- nr 152/7 o powierzchni 0,0054 ha,
- nr 152/9 o powierzchni 0,0014 ha,
- nr 152/11 o powierzchni 0,0037 ha,
- nr 152/13 o powierzchni 0,0610 ha

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 152/2.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/92/2025

Rady Gminy Cisna z dnia 25 lutego 2025 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kalnica, stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 152/2. Osoby zainteresowane nabyciem działek złożyły stosowny wniosek uzasadniając, że nabycie nieruchomości pozwoli im na prawidłowe korzystanie z nieruchomości.

Działka 152/2 nie posiada połączenia z drogą publiczną. Obecnie właściciele działki 152/2 korzystają z dojazdu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej o nr 145 oraz działkę 152/4. Kotłownia w budynku zlokalizowana jest przy granicy z działką 152/11. Dotychczas dojazd do kotłowni z dostawami oleju opałowego realizowany jest między innymi poprzez działkę 152/11. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, która służy mieszkańcom budynku zlokalizowana jest na działce 152/7.

Schody do lokalu mieszkalnego na parterze budynku znajdują się na działce 152/13. Powierzchnie, a także kształt działek 152/4, 152/3, 152/7, 152/9, 152/11 nie pozwalają na ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości. Na działce 152/13 znajdują się schody wejściowe do budynku zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Działka 152/13 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Konieczność zachowania odległości od granic nieruchomości sąsiednich w tym od granicy drogi gminnej powoduje, że do ewentualnej zabudowy zostaje niewielka powierzchnia. Opracowując projekt decyzji o warunkach zabudowy, urbanista może wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i będzie to odległość większa niż wynika z przepisów ustawy o drogach.

Wielkość działki pod budynkiem mieszkalnym wynosi 0,0384 ha i w pełni nie zapewnia właściwego korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi wnioskodawcom na prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku, który zlokalizowany jest na działce 152/2.

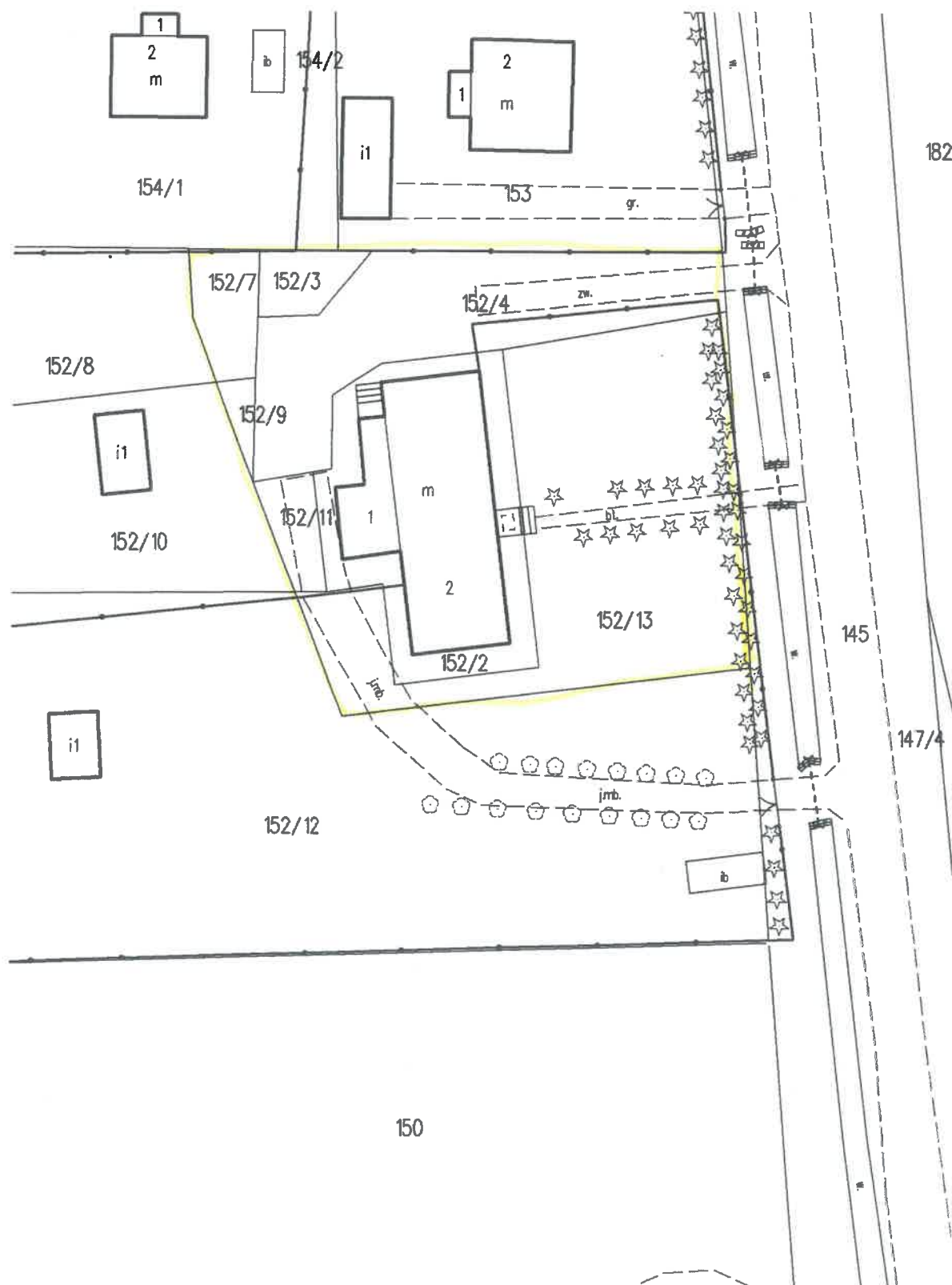
Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.

Załączniki

Załącznik do Uchwały Nr XIII/92/2025 r. z dnia 25 lutego 2025 r. w spra....pdf
(110,04 KB)

[szczegóły](#)

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Beata Kaczmar, dnia: 11.04.2025 r.