**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia …. kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**u c h w a l a**

**co następuje:**

**§ 1**

1.Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Cisna, położonych
w obrębie ewidencyjnym Wetlina, zapisanych w księdze wieczystej KS1E/00020605/4 oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki:

-nr 169/5 o powierzchni 0,0232 ha,

-nr 170/12 o powierzchni 0,0083 ha,

2.Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr 69/2.

**§ 2**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Gminy Nr /2025**

**z dnia ….. kwietnia 2025 r.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wetlina, stanowiących własność gminy
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki
nr 69/2. Osoby zainteresowane nabyciem działek złożyły stosowny wniosek uzasadniając, że nabycie nieruchomości pozwoli im na prawidłowe korzystanie z nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej
w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.