**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia ……kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**uchwala co**

**następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 12877/50199 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 12, oraz budynkiem gospodarczym położonej w miejscowości Liszna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/4 o pow. 0,3275 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00032378/0 na rzecz najemcy tego lokalu, oraz 1/19 udziału w nieruchomości 186/1 o pow. 0,0877 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00033966/6 zabudowanej oczyszczalnią ścieków do której odprowadzane są ścieki sanitarne z lokalu mieszkalnego nr 2.

**§ 2**

1.Wrazić zgodę na udzielenie nabywcy …...% bonifikaty od ustalonej wartości sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 12877/50199 w nieruchomości wspólnej w ramach budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 12, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KS1E/00032378/0.

2.Pozostała część ceny sprzedaży podlega jednorazowej wpłacie.

3.Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Rady Gminy Nr …./2025**

**z dnia …. kwietnia 2025 r.**

 Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym oraz udziałem w nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków do której odprowadzane są ścieki sanitarne z przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Uchwała przewiduje również udzielenie nabywcy – będącemu najemcą lokalu bonifikaty w zapłacie ustalonej ceny sprzedaży zakupu opisanego lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w której jest on posadowiony.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup lokalu oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80%. Nieruchomość nie jest zadłużona, płatności regulowane są na bieżąco.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbywaniu przysługuje między innymi osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.