**PROJEKT**

**Uchwała Nr /2025**

**Rady Gminy Cisna**

**z dnia ……kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości oraz następczo odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Cisna do gminnego zasobu nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) **Rada Gminy Cisna**

**uchwala co**

**następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Smereku, oznaczonej numerem ewidencyjnym 14, o powierzchni 3,5684 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesku, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KS1E/00008023/0, pod warunkiem uzyskania przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości środków finansowych na zakup tejże nieruchomości od inwestora zewnętrznego wyłonionego w drodze stosownych procedur prawem przewidzianych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z planów inwestycyjnych Gminy Cisna, których realizacja zależna jest od pozyskania odpowiednich miejscowo gruntów, które aktualnie nie są w posiadaniu Gminy.

Z uwagi na fakt, iż zakup tychże nieruchomości stanowić może znaczne obciążenie dla finansów Gminy Cisna w uchwale przyjęto, iż zawarcie umowy przedwstępnej obejmującej nabycie nieruchomości uwzględniać będzie zapis o przyjętym warunku rozwiązującym tą umowę, w przypadku gdyby Gmina Cisna w przyszłości nie pozyskała inwestora który sfinansuje tenże zakup inwestycyjny.